

Комиссия по проведению аукциона на право заключения договора купли-продажи земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, в электронной форме

ПРОТОКОЛ №1/Р

рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе на право заключения договора купли-продажи земельного участка

«07» сентября 2026 года

**185028, Республика Карелия, г. Петрозаводск,
ул. Ф. Энгельса, д. 10, каб. 506**

1. Торги в форме электронного аукциона (далее – аукцион) проводятся в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 №136-ФЗ (далее – «ЗК РФ»), Федеральным законом от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), постановлением Администрации Святозерского сельского поселения от 14.08.2026 г. №38 «О проведении аукциона на право заключения договора купли-продажи земельного участка, находящегося в собственности Святозерского сельского поселения».

2. Форма торгов – электронный аукцион, открытый по форме подачи предложений по цене. Аукцион проводится в соответствии с пунктом 7 статьи 39.18 ЗК РФ - участниками аукциона могут являться только граждане. Дата размещения извещения в соответствии с подпунктом 1 пункта 1 статьи 39.18 ЗК РФ: 10.06.2026 г., извещение № 25000035860000000002.

3. Сайт в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на котором проводится электронный аукцион на право заключения договора купли-продажи земельного участка (адрес электронной площадки в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет») - электронная площадка ООО «РТС-тендер» Имущественные торги (<http://rts-tender.ru>, <https://i.rts-tender.ru>, <https://www.rts-tender.ru/property-sales>) (далее - электронная площадка).

4. Сведения об организаторе аукциона: Администрация Святозерского сельского поселения, ИНН: 1021504219, КПП: 102101001, адрес: 186122, Республика Карелия, р-н Пряжинский, с. Святозеро, ул. Олонецкая, д. 5, тел.: +7(81456) 39246, e-mail: sovet12019@yandex.ru, контактное лицо – Шпакова Александра Александровна (далее по тексту – организатор аукциона, уполномоченный орган).

Организация по сопровождению проведения аукциона: Общество с ограниченной ответственностью «Первая специализированная организация «Государственный заказ» (сокращенное наименование ООО «ПСО «Госзаказ»), адрес: 185028, Республика Карелия, г. Петрозаводск, ул. Ф. Энгельса, д. 10, каб. 506. Телефон: (8142) 63-20-60, e-mail: ps0.goszakaz@gmail.com. Контактное лицо: Балаев Борис Викторович.

5. Комиссия по проведению торгов: комиссия по проведению аукциона на право заключения договора купли-продажи земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, в электронной форме, утверждена постановлением Администрации Святозерского сельского поселения. В состав комиссии входит 5 (пять) членов. На заседании комиссии по рассмотрению заявок на участие в электронном аукционе на право заключения договора купли-продажи земельного участка присутствовало 3 (три) члена – комиссия правомочна: Балаев Б.В. (председатель), Балаева Е.Б., Горшкова С.Г.

6. Предмет аукциона:

ЛОТ №1: продажа земельного участка с кадастровым номером **10:21:0120112:155**, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Карелия, Пряжинский национальный муниципальный район, Святозерское сельское поселение, с. Святозеро, земельный участок расположен в кадастровом квартале 10:21:0120112, общей площадью 1497 (+/- 14) кв.м., вид разрешенного использования – «Для индивидуального жилищного строительства. Зона Ж-1-зона застройки индивидуальными жилыми домами.», категория земель – земли населенных пунктов.

Начальная цена предмета аукциона по продаже земельного участка (начальная цена земельного участка) – 419 000 (Четыреста девятнадцать тысяч) руб. 00 коп., НДС не облагается. Сумма задатка в размере 10% от начальной цены – 41 900 (Сорок одна тысяча девятьсот) руб. 00 коп. Величина повышения начальной цены предмета электронного аукциона ("шаг аукциона") в размере 5% от начальной цены — 20 950 (Двадцать тысяч девятьсот пятьдесят) руб. 00 коп.

7. Порядок определения победителя: победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок.

8. Информационное сообщение о проведении аукциона было размещено на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов ГИСТорги по адресу <http://torgi.gov.ru> «17» августа 2026 г. (извещение № 25000035860000000003).

9. До окончания указанного в сообщении о проведении аукциона срока подачи заявок на участие в аукционе «04» сентября 2026 года 10 часов 00 минут (время московское) от заявителей (претендентов)

поступило: 1 (одна) заявка

Место: Администрация СвятOзерского сельского поселения

Дата подписания: 18.09.2026

Данные электронной подписи

(Контрагент)

Владимир Александрович Балаев

Дата подписания: 18.09.2026

Сведения о заявителях, подавших заявки на участие в аукционе:

№ п/п	Дата подачи заявки	Входящий номер заявки на лот, присвоенный оператором электронной площадки	Наименование, организационно-правовая форма (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (для физического лица) заявителя	Сведения о допуске	Размер поступившего задатка, руб.
1	03.09.2026 15:51	635320 / 852509	Иванова Ульяна Игоревна	допущен	41 900,00

10. Организатор и комиссия рассмотрели поступившие заявки на участие в аукционе и единогласно приняли решение: 1) допустить к участию в аукционе и признать единственным участником аукциона Иванову Ульяну Игоревну; 2) аукцион признается несостоявшимся, т.к. по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе (п. 2 ч. 17 ст. 17.3 Закона о защите конкуренции, п. 12 ст. 39.12 ЗК РФ); 3) договор купли-продажи земельного участка заключается с единственным участником аукциона по начальной цене предмета аукциона (ч. 18 ст. 17.3 Закона о защите конкуренции, п. 13, 14 ст. 39.12 ЗК РФ).

11. Подписи:

председатель комиссии:

(Подпись) Балаев Б.В.
(Фамилия, Имя, Отчество)

члены комиссии:

(Подпись) Балаева Е.Б.
(Фамилия, Имя, Отчество)

(Подпись) Горшкова С.Г.
(Фамилия, Имя, Отчество)

От организатора торгов:

Подписано ЭЦП Шпакова А.А.
(Подпись) (Фамилия, Имя, Отчество)